

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

SECTOR 45-B. Salamanca

“ Régimen Cooperativa”

ESTRUCTURA:

Estructura de Hormigón Armado con forjados unidireccionales.

CUBIERTA:

Cubierta Inclinada de Teja de Hormigón e Impermeabilización de Faldones.

FACHADA:

Fachada de Ladrillo Caravista con mortero hidrofugado. Aplacado Gres Porcelánico en paños de planta baja y terrazas, según planos.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento Térmico de Poliestireno Extruido de Alta Densidad en Fachadas y Cubiertas.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS:

Composición de doble hoja de Fábrica de Ladrillo y Aislamiento Térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería Mixta de Aluminio-Madera con R.P.T en salones, dormitorios y cocinas.

Carpintería de Aluminio con R.P.T. en Baños.

Persianas enrollables de lamas de aluminio.

VIDRIO:

Doble acristalamiento Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso de hojas lisas acabadas en madera noble.

Armarios Empotrados de Hojas Correderas lisas acabadas en madera noble.

Armarios revestidos interiormente, con baldas, cajones y barra de colgar.

PAVIMENTOS:

Parquet laminado en salón y dormitorios.

Plaqueta de Gres en baños y cocinas.

Solado de Mármol en distribuidores de Plantas.

Solado de gres para exteriores en terrazas de Planta Baja.

Solado de Granito en terrazas de Planta Primera.

TECHOS :

Falsos Techos de Pladur en distribuidores, baños, cocinas y dormitorios.

ALICATADO :

Revestimiento de Gres en Baños y Cocinas.

PINTURAS:

Pintura Plástica Lisa de tonos suaves en paramentos.

Pintura Lisa de tonos suaves en techos.

SANITARIOS:

Marca Roca o similar, en color blanco.

Grifería monomando.

Encimera con lavabo encastrado en baño principal y baño secundario.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Caldera mural mixta, por gas natural, para agua caliente y calefacción individual con Radiadores de aluminio.

Regulación con Termostato en salón.

Aporte de energía solar térmica con paneles solares de cubierta.

TOMAS DE TELEVISIÓN:

En dormitorios, salón y cocina.

TOMAS DE TELEFONO:

En dormitorios, salón y cocina.

PREINSTALACIÓN DE

TELECOMUNICACIONES:

En dormitorios y salón.

ESCALERAS:

Huella, tabica y zanquín de Marmol.

GARAJE:

Garaje Individual de acceso independiente.

Pavimento de hormigón pulido.

Apertura de puerta metálica con mando a distancia.

INSTALACIONES AFINES:

Video Portero en color.

Instalación de Caja Fuerte en Armario dormitorio principal.

Preinstalación de Alarma.

PARCELA VIVIENDA:

Jardín privado con toma de agua para riego, acondicionado con tierra vegetal y césped.

Parcela totalmente vallada.

Accesos de salida directa a urbanización interior.

URBANIZACIÓN INTERIOR DE

MANZANA MANCOMUNADA:

Zonas verdes y ajardinadas de uso común.

Paseos de comunicación interior con Instalación de Alumbrado.

Instalación de Piscina totalmente vallada y dotada de accesos cerrados.